



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«20» апреля 2021 г.

**ПЛАН**  
**работ по ремонту и благоустройству в многоквартирном доме,**  
**расположенным по адресу: г. Химки, ул.8Марта, дом 2А**  
**на 2021 г.**

Наименование работы	Ориенти р. затраты, тыс. руб.	Исполн итель	Срок исполн.
<b><u>Благоустройство территории</u></b>			
1. Покраска: -калиток 2 шт., ворот 2шт., металлического забора по периметру дома 600 кв.м., вентиляционных шахт 6шт.	30,0	СС	Май-Июль
-металлических конструкций входных групп , (перила ,колонны , прочие металлические конструкции вокруг дома 200 пог. м.)	6,0	СС	Май-Июль
-цветочниц 4 шт., ж/б урны 9 шт, бордюры тротуара, бордюры клумб.	3,0	СС	Май-Июль
2.Закупка многолетних кустарников, цветочной рассады.	15,0	СС	Апрель-Май
3.Завоз грунта	5,0	СС	Апрель-Май
4.Покраска бордюрного камня по периметру тротуара дома 400 кв.м.	5,0	СС	Май-Июль
<b>Итого</b>	<b>64,0</b>		
<b><u>Общие работы по дому</u></b>			
1.Осмотр и ремонт мест крепления керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома с привлечением альпиниста 8640 кв.м.	30,0	Д	Апрель-Май
2.Закупка и ремонт керамогранитной плитки , креплений.	15,0	СС	В течении года
3.Закупка и ремонт напольной плитки в квартирных и лифтовых холлов	5,0	СС	В течении года
4.Закупка комплектующих по ремонту лифтового оборудования и его ремонт	30,0	СС	По мере необходимости
5.Ремонт и техническое обслуживание механизированной техники (поломоечной машины , триммера, снегоуборочной машинки)	6,0	СС	В течении года
6.Закупка песочницы на детскую площадку	18,0		Апрель-Май
<b>Итого</b>	<b>104,0</b>		
<b><u>Подъезд №1</u></b>			
1. Замена доводчиков на входных группах, на балконных и в лифтовых холлах, личинок замков в технических помещениях.	10,0	СС	По мере необходимости
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с датчиком движения.	10,0	СС	В течении года
3.Закупка ковриков для входной группы 1 подъезда.	1,0	СС	Июнь-Август
4. Замена плафонов освещения в квартирных и лифтовых холлах.	10,0	СС	В течении года
5. Ремонт и покраска дверей входной группы, пожарных выходов и стен лифтового холла 1 этажа(200 кв.м.)	25,0	СС	Июнь-Июль
<b>Итого</b>	<b>56,0</b>		



<u><b>Подъезд №2</b></u>			
1. Замена доводчиков на входных группах, на балконных и в лифтовых холлах, личинок замков в технических помещениях.	10,0	СС	По мере необходимости
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с датчиком движения.	10,0	СС	В течении года
3. Закупка ковриков для входной группы 2 подъезда	1,0	СС	Май - Июль
4. Замена плафонов освещения в квартирных и лифтовых холлах.	10,0	СС	В течении года
5. Ремонт и покраска дверей входной группы, пожарных выходов и стен лифтового холла 1 этажа (200 кв.м.)	25,0	СС	Июнь-Июль
<b>Итого</b>	<b>56,0</b>		
<u><b>Подземный паркинг</b></u>			
1. Закупка комплектующих для обслуживания и ремонта автоматических секционных ворот на уровнях -1,-2.	80,0	Д	Май-Октябрь В течении года
2. Закупка материалов для гидроизоляционных работ в подземном паркинге на уровне -1,-2( гидроотводы, штукатурка, покраска стен)	5,0	СС	Май-Июль
<b>Итого</b>	<b>85,0</b>		
<u><b>ИТП</b></u>			
1. Химическая промывка теплообменников с разборкой. Закупка уплотнительных прокладок для теплообменников	80,0	Д	Июнь
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения. Закупка манометров, термоетров и датчиков давления.	52,0	СС	Июнь-Июль
3. Вызов специалиста КИП для наладки автоматики системы отопления и ГВС в ИТП.	15,0	Д	По мере необходимости
<b>Итого</b>	<b>147,0</b>		
<u><b>Технический этаж</b></u>			
1. Гидроизоляционные работы, покраска стен	3,0	СС	Май-Август
<b>Итого</b>	<b>3,0</b>		
<u><b>Крыша</b></u>			
1. Профилактические работы по осмотру и ремонту стыков покрытия и швов примыканий к парапету кровли.	10,0	СС	Май-Август
<b>Итого</b>	<b>10,0</b>		
<b>Общая сумма</b>	<b>525,0</b>		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»



Гасанов Э.А.